



国王路公园 (King's Road Park) 的电脑模拟效果图。仅供参考，我司保留改善的权利。恕不另行通知。

THE CHARLTON

国王路公园开发项目坐落于伦敦老牌富人区，与久负盛名的国王路仅咫尺之遥。项目共分五期，提供典藏级套房、一居室、二居室、三居室、四居室公寓和顶层豪华公寓在内的多样化房源供您选择。国王路公园坐拥六英亩的大型绿地园林空间，内设公园、广场以及景观庭院，为业主打造出一片惬意静谧的城中绿洲。

Atrium 是为国王路公园的业主专属定制的尊享俱乐部，占地 25,000 平方英尺，其中包括豪华会所，健身中心及联合办公区域等，堪称世界级物业配套设施。Atrium 由 EPR 建筑事务所设计，全球许多最著名的私人俱乐部和豪华酒店均由该建筑事务所一手打造。

The Charlton 位于中央公园的顶端，该建筑内的许多公寓或能欣赏到伦敦壮阔的天际线，或能饱览幽雅的园林景观及历史保护建筑。



Proud to be a member of the



CREATED BY

St William
Designed for life

开发项目

- 总规划的设计方: APT
- 业主会所的设计方: EPR 建筑事务所
- 室内建筑设计方: Reddy A+U
- 著名的园林景观建筑事务所 Gillespies 为项目量身定制六英亩的大型绿植园林空间, 包括花园、广场及景观庭院;

- 坐落在新建广场内的三栋历史保护建筑修葺一新;
- 100,000平方英尺的商业配套为新区提供各式餐饮及零售等多元化服务;
- 入住伦敦西区老牌富人区的黄金机会。作为富勒姆滨河重建区的核心项目, 国王路公园将推出1800多套高品质新住宅;

- 伦敦最精华的文化、娱乐、设计师精品店及高级餐厅尽在咫尺;
- 本项目所处西南二区, 无论是前往富勒姆百老汇地铁站或帝国码头轻轨站, 均不超过0.5英里;
- 优质学区资源环绕四周, 世界知名学府触手可及。

四通八达

富勒姆百老汇站
(FULHAM BROADWAY)

8

分钟步行
即可抵达区域线

0.4英里

帝国码头 (IMPERIALWHARF)

9

分钟步行
即可抵达轻轨站

0.5英里

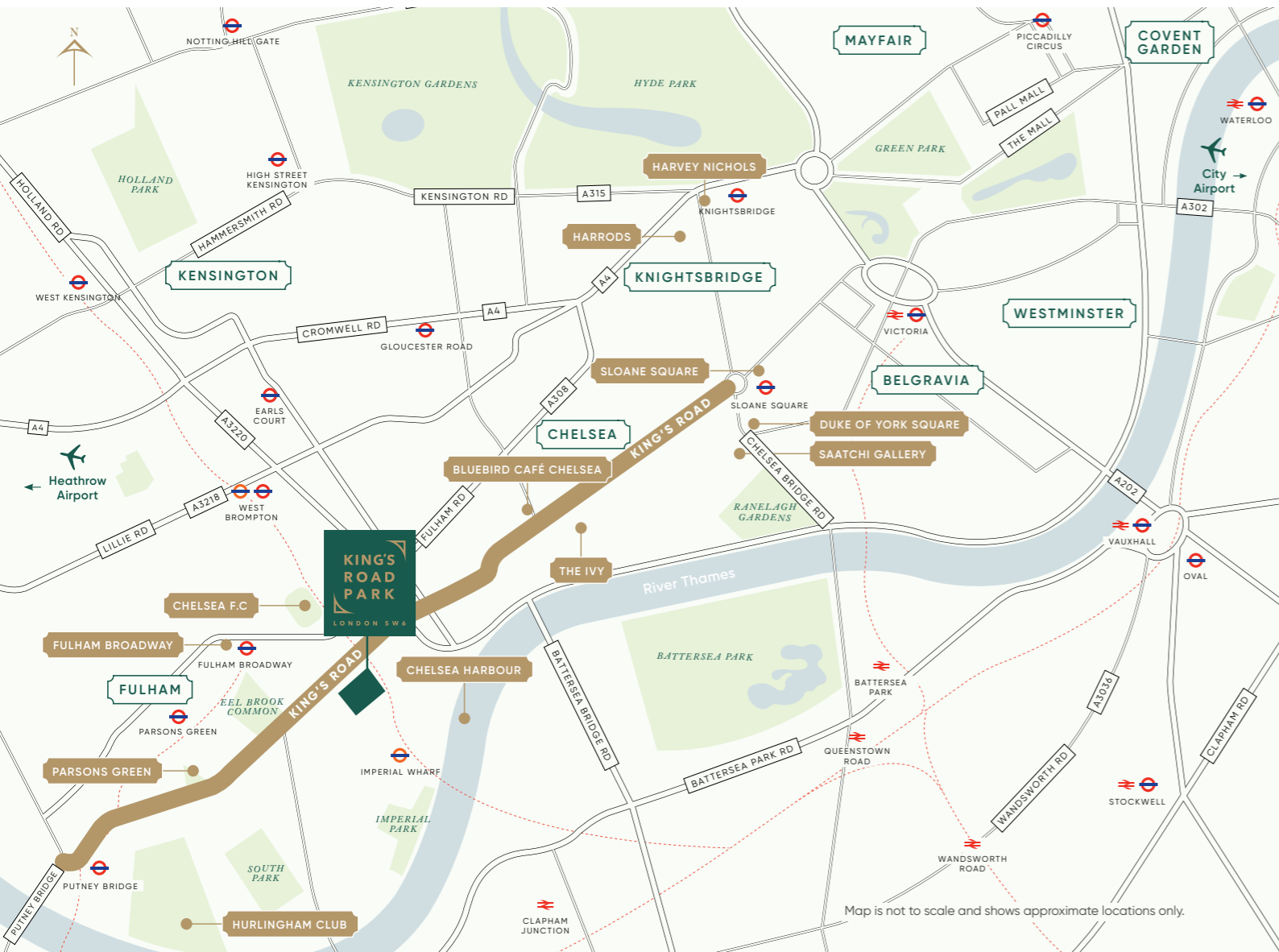
切尔西港口码头 (CHELSEA HARBOUR PIER)

17

分钟步行

0.9英里

时间信息取自谷歌地图及TFL.gov.uk
基于周中早上8点的出行数据



地点

- 富勒姆, Sw6 (2 区)

地方政府

- 伦敦哈默史密斯-富勒姆区

产权年限

- 999 年的租赁使用权, 自 2022 年 1 月 1 日起

停车场

- 地下停车权可供特定户型业主购买

开发商

- 圣威廉 伯克利集团 (富时 100 公司之一) 的荣誉成员

质保

- 享有 10 年 NHBC 建筑质保
- 伯克利集团将提供前 2 年的质保, 第三年以后由 NHBC 保险或类似保险提供质保。详情可在 NHBC 网站查询。

The Chalton

- 2026 年第 3 季度/第 4 季度竣工

市政税税率*

目前估计 2022/23 财政年度的市政税为:

- E 阶 £1,500.34 p/a
- F 阶 £1,773.13 p/a
- G 阶 £2,045.92 p/a
- H 阶 £2,455.10 p/a

* 仅供参考

物业管理费

每年预计为 5 英镑/平方英尺

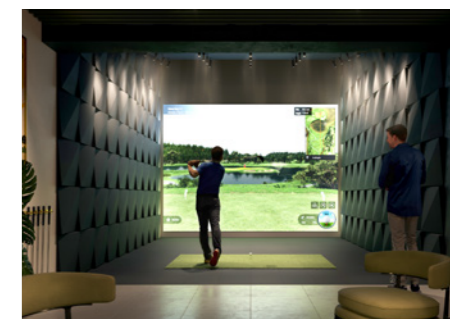
付款方式

- 交易金额不超过 100 万英镑, 定金为 2500 英镑; 金额 100 万英镑及以上, 定金为 5000 英镑;
- 预定后 21 日内交换合同;
- 在交换合同前须支付购房款的第一笔 10% (扣除已支付的定金);

- 购房款的第二笔 10%, 须于交换合同后 12 个月内支付;
- 购房款的尾款 80% 在竣工时付清。

业主尊享配套设施

- 25 米游泳池
- 活力按摩池
- 蒸汽房
- 桑拿室
- 更衣室
- 理疗室
- 虚拟室内高尔夫球场和游戏室
- 水疗中心接待处
- 健身房及训练室
- 两间电影院
- 中庭开放式会所
- 私人宴会厅
- 24 小时礼宾服务
- 共享办公区域



国王路公园 (King's Road Park) 的电脑模拟效果图, 仅供参考, 我可保留改善的权利, 恕不另行通知。

*更多详情请咨询销售团队



国王路公园 (King's Road Park) 的电脑模拟效果图, 仅供参考, 我可保留改善的权利, 恕不另行通知。

豪华的室内设计



国王路公园 (King's Road Park) 的电脑模拟效果图, 仅供参考, 我可保留改善的权利, 恕不另行通知。



国王路公园 (King's Road Park) 的电脑模拟效果图, 仅供参考, 我可保留改善的权利, 恕不另行通知。

联系方式：
售楼中心

1 Sands End Lane,
London,
SW6 2FP
电话：+44 (0)20 3004 4112
sales@kingsroadpark.co.uk
www.kingsroadpark.co.uk



免责声明

本文件所含信息仅为示意信息, 作为房产的指导参考之用。本公司保留随时修改这些详细信息的权利。本文中的内容不构成任何合同或包含这些合同陈述的组成部分。这些房源视供应情况提供。建议购房人联络售楼处或指定的代理方, 以确定任何特定类型的房源是否在售, 以免徒劳无获。根据 RICS 特许测量实操第 4 版的建议, 房屋面积特指套内使用面积。国王路公园的电脑模拟效果图, 仅供参考, 我可保留改善的权利, 恕不另行通知。地图标注仅作展示用途, 未按比例绘制。行程时间的数据来自于 Google.co.uk/maps 及 tfl.gov.uk 和 nationalrail.co.uk。国王路公园于 2019 年 2 月获得规划许可, 所有在售房屋的价格和详细资料以售楼处当日查询为准。您应该仔细审查所有相关信息和文件。如有疑问, 请在作出购买决定之前寻求独立的专业意见。规划许可编号: 2018/02100/COMB。颁发许可的议会/当地政府为哈默史密斯和富勒姆。产权及起始日: 999 年产权, 从 2022 年 1 月算起。



Protection for new-build home buyers

