

WHITE  
CITY  
LIVING



St James  
Designed for life

WHITE  
CITY  
LIVING

WHITE  
CITY  
LIVING



三座影院



园林景观



会客室



楼顶天台



White City Living



商务休闲区



水景花园休闲区



配备壁炉的业主休闲区



室内泳池

White City Living 为你带来无与伦比的居住体验。2500 套新居坐落在占地 8 英亩的公园绿地和花园之中，周边是全球一流的零售商店、休闲场所、教育基地以及文化与商业胜地。

毗邻两个 2 区地铁站，距伦敦西区不到 15 分钟车程。

业主尊享的生活会所，坐落于广阔的 8 英亩户外空间之中，设有超过 30 项豪华设施。



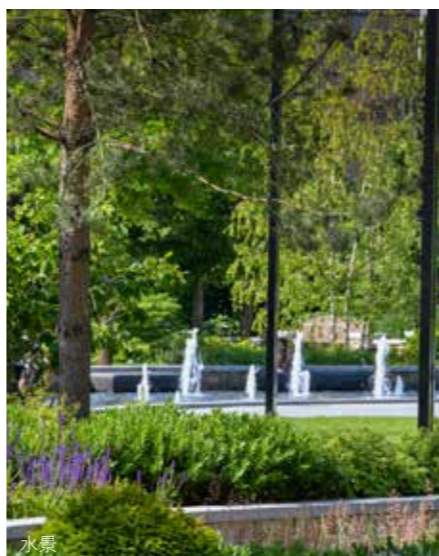
屋顶泳池



私人餐厅



健身房



水景



样板房

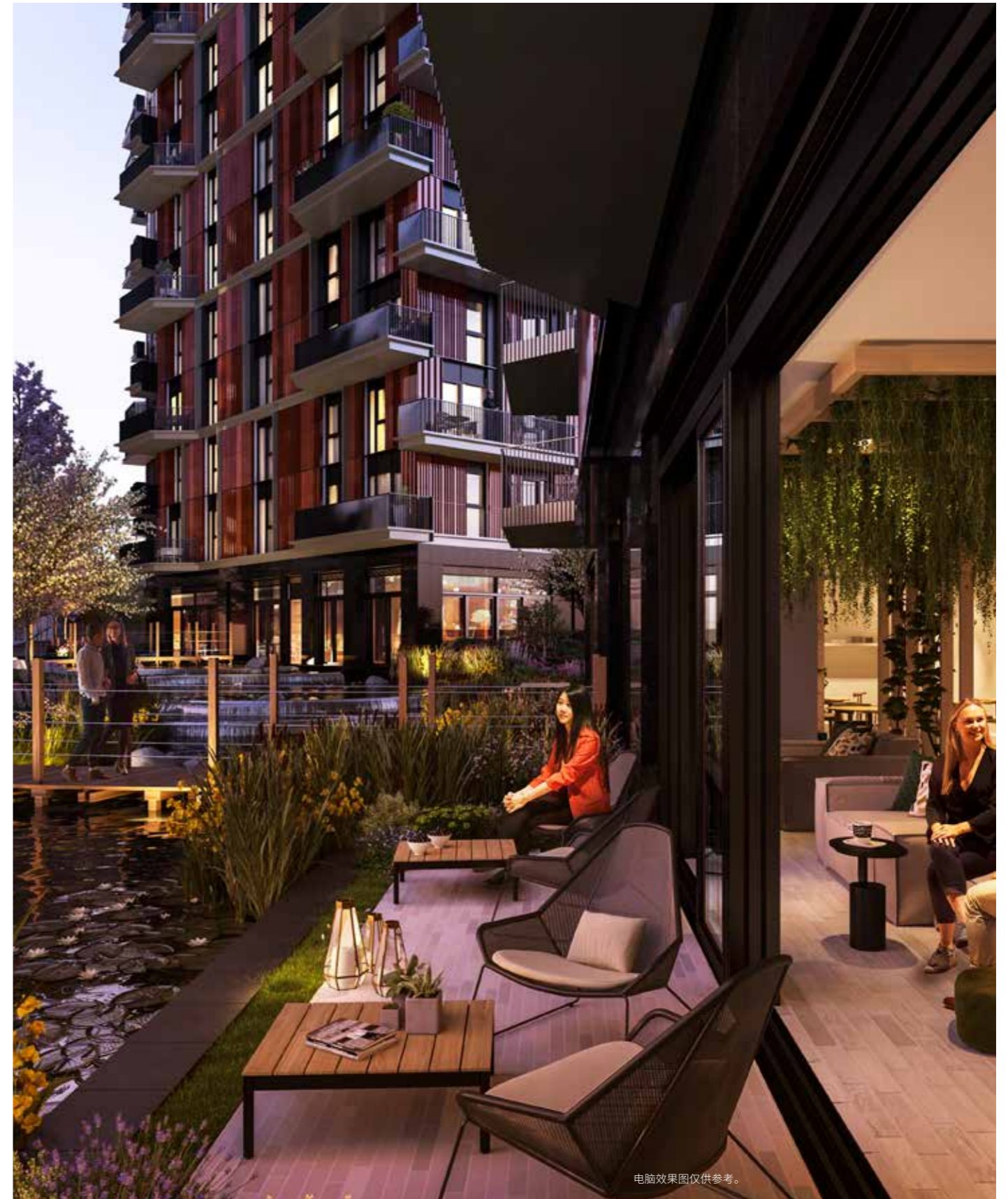


橄榄园

电脑效果图仅供参考。White City Living 实景图

## 项目概况

项目位置	Fountain Park Way, London, W12 7RQ
行政区划	伦敦 Hammersmith & Fulham 区
开发商	St James (隶属于伯克利集团)
产权	999 年产权, 从 2017 年 1 月起算
总体规划方案设计	Patel Taylor 和 Pilbrow & Partners
景观设计	Murdoch Wickham
室内设计	Johnson Naylor
建筑保修	10 年质保, 前两年由 St James 客户服务部提供, 之后由 NHBC (英国国家房屋建筑委员会) 提供
停车位	安全的停车位 (适用于两居室或更大户型), 售价为 5.5 万英镑起
竣工日期	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cassini J 2023年第四季度/2024年第一季度</li> <li>• Cascades One 2024年第一/第二季度</li> <li>• Westmont T 2024年第二季度/第三季度</li> <li>• Westmont U 2024年第四季度/2025年第一季度</li> <li>• Cascades Two 预计交付日期: 1至9楼: 2024年9至11月 10至19楼: 2025年2至6月</li> </ul>
物业费	每年约 5.90 英镑/平方英尺
全球一流的业主设施	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 3.9 万平方英尺的世界级设施</li> <li>• 在水景花园休闲区的露台, 俯瞰水畔美景, 奢享静谧时光</li> <li>• Westmont 的 11 楼顶层天台设有海滩俱乐部和无边泳池, 配以户内户外餐厅和酒吧, 尽显尊贵品味</li> <li>• 坐落于 Bowery 的高品质室内 17 米泳池, 设施一应俱全, 包括桑拿、蒸汽浴室, 以及与之相连的宽阔露台, 让你享受日光浴</li> <li>• 设备齐全的健身房和训练室</li> <li>• 影院和娱乐套间</li> <li>• 业主休闲区、会议室和私人商务隔间</li> <li>• 私人餐厅</li> <li>• 24 小时礼宾服务</li> <li>• 8 英亩景观花园, 包括 5 英亩新公园绿地</li> </ul>



电脑效果图仅供参考。

## 伦敦最富潜力的新兴社区

80 亿英镑  
WHITE CITY 旧城改造

20,000  
创造就业岗位

6,000  
新居

5 英亩  
公园绿地

2800 万  
WESTFIELD购物中心 每年客流量

890 万  
WHITE CITY 站的每年客流量

360 万  
WOOD LANE 站的每年客流量



### 崭新的商业中心

崭新的商业中心White City Place, 占地 17 英亩, 汇聚了创意、科技及创新产业, 吸纳了众多领先的时尚和媒体品牌租户, 其中包括欧莱雅和Net-a-Porter。此外, ITV电视台总部也迁往 White City 广播中心, 将 2,000 名伦敦 ITV 员工汇聚一处, 构筑文化创意力量。

### 教育与创新中心

在 White City Living 北面, 帝国理工学院正在兴建一个占地 23 英亩的研究园区, 将集结众多学子、知名学者和研究人员, 与已成立的企业和领先的初创公司相互促进, 共同迸发无限潜能。帝国理工学院是全球排名前十的顶尖学府, 其校园直接与 White City Living 的开发项目紧密相连。

### 顶尖购物圣地

欧洲最大的购物中心 Westfield 近在咫尺, 拥有独具特色的 300 多家商铺, 其中包括聚集了全球顶级品牌的Luxury Village, 更有 60 多家精致餐厅和酒吧, 以及 20 个顶级电影放映厅, 带来非凡的购物休闲体验。穿过 White City Living 独具特色的 Wood Lane 拱门, 可直抵 Westfield 购物中心。

## 为何投资 WHITE CITY LIVING?

### 卓越价值

WHITE CITY 投资价值高, 潜力优厚, 相较于邻近的 NOTTING HILL 和 HOLLAND PARK, 更具竞争力

### 积极展望

WHITE CITY 的房价未来 5 年增长前景乐观

### 租赁市场蓬勃

WHITE CITY LIVING 备受追捧, 众多租户争相入住

### 30 亿英镑巨额投资

兴建毗邻的全新 23 英亩帝国理工学院校区

### 欧洲最大的购物胜地

每年有 2,800 万名人次到访 WESTFIELD 购物中心

### 新商业枢纽

来自伦敦市中心的租户正纷纷迁至崭新的创新区, 跻身于商业前沿

### 世界级的教育中心

毗连帝国理工学院的同名校区, 仅需 30 分钟即可抵达伦敦排名前五的四所顶尖大学

### 交通四通八达

12 分钟之内即可抵达 BOND STREET

### 8 英亩园林景观

包含一片全新、占地 5 英亩的公园绿地

### 极具竞争力的物业费

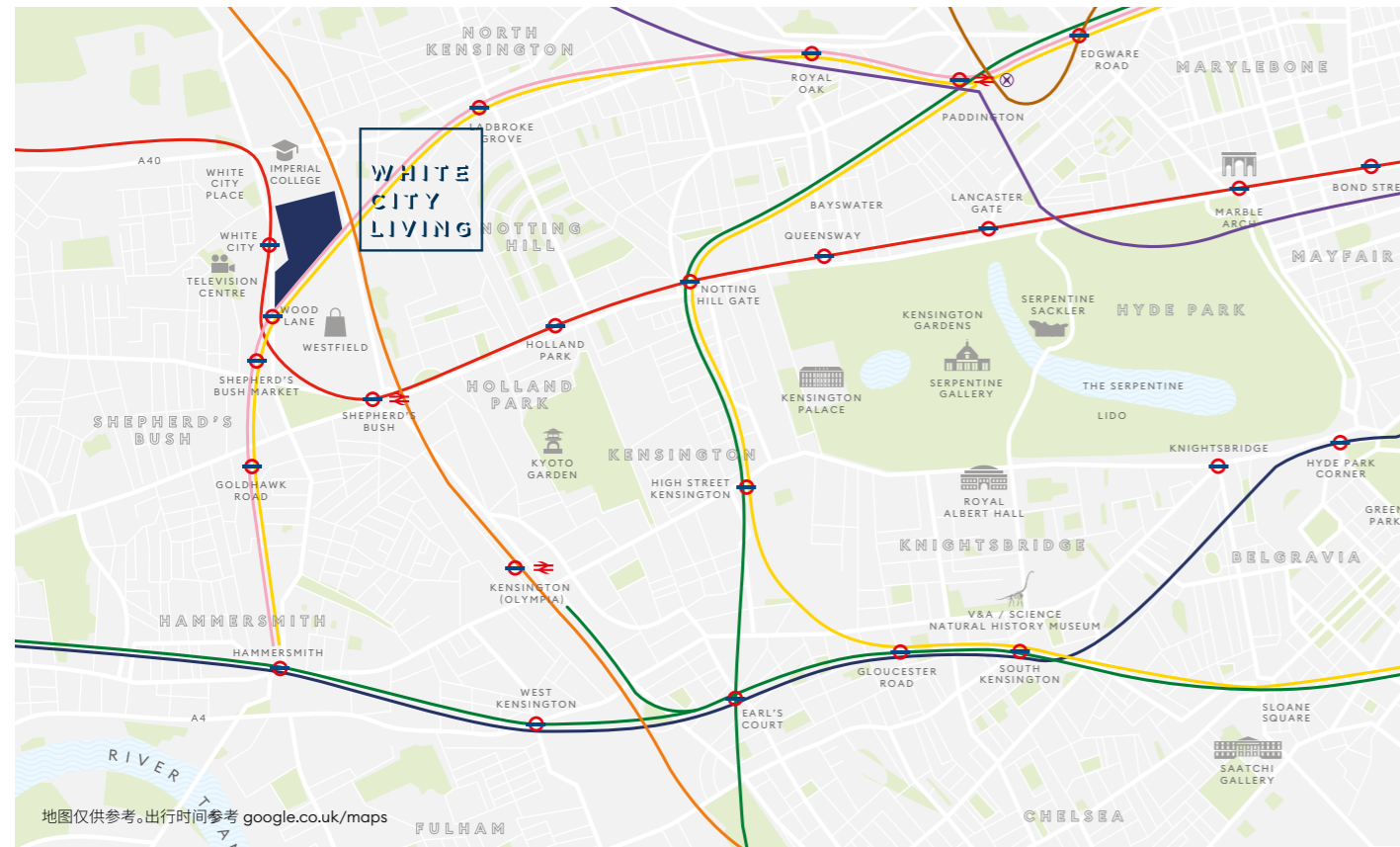
每年每平方英尺物业费约 5.90 英镑, 即可享受完善绝佳的设施。



电脑效果图仅供参考。

## 交通

两座地铁站位于White City Living 入口处，直通三条地铁线。15分钟以内直达伦敦西区。



<p>汉默史密斯线 与城市线 Wood Lane 站</p>	<p>Hammersmith</p> <p>05 分钟</p>	<p>King's Cross</p> <p>20 分钟</p>	<p>Liverpool Street</p> <p>30 分钟</p>
<p>环城线 Wood Lane 站</p>	<p>Paddington</p> <p>08 分钟</p>	<p>High Street Kensington</p> <p>18 分钟</p>	<p>Victoria 站</p> <p>22 分钟</p>
<p>中心线 White City 站</p>	<p>Notting Hill Gate</p> <p>06 分钟</p>	<p>Bond Street</p> <p>12 分钟</p>	<p>Bank</p> <p>25 分钟</p>
<p>英国全国铁路 Shepherd's Bush 火车站</p>	<p>Kensington Olympia</p> <p>02 分钟</p>	<p>Clapham Junction</p> <p>16 分钟</p>	<p>盖特威克机场</p> <p>56 分钟</p>

地铁  
 伊丽莎白线  
 希思罗机场快线  
 铁路  
 欧洲之星 (Eurostar)

## 教育

步行 30 分钟，即可抵达四所伦敦排名前五的大学及15 所杰出学校。

### 高等教育

- 帝国理工学院  
White City 校区  
步行 6 分钟
- 皇家艺术学院  
White City 校区  
步行 6 分钟
- 伦敦大学学院  
步行 24 分钟
- 伦敦政经学院 (LSE)  
步行 26 分钟
- 帝国理工学院南  
肯辛顿校区  
步行 31 分钟
- 伦敦国王学院  
步行 33 分钟
- 中央圣马丁  
艺术与设计学院  
步行 38 分钟
- 伦敦城市大学  
步行 40 分钟
- 伦敦玛丽王后大学  
步行 45 分钟

### 中等教育

- Godolphin and  
Latymer School  
步行 10 分钟
- St Paul's  
Girls' School  
步行 10 分钟
- Latymer Upper  
School  
步行 10 分钟
- St Paul's  
Boys' School  
步行 16 分钟
- Hill House Upper  
School  
步行 26 分钟
- Westminster School  
步行 28 分钟
- Harrow School  
步行 29 分钟
- Eton College  
步行 39 分钟

### 初等教育

- St Stephen's C of E  
Primary School  
步行 7 分钟
- Notting Hill Prep  
School  
步行 9 分钟
- Bassett House School  
步行 12 分钟
- St John XXIII Catholic  
Primary School  
步行 14 分钟
- Tabernacle School  
步行 14 分钟
- Ark Burlington Danes  
Academy  
步行 15 分钟

实景图仅供参考。出行时间参考 google.co.uk/maps



电脑效果图仅供参考。

## 租金价格

户型	预计每月租金 (英镑)
单身公寓	可达 £2,400
一居室	£2,600 至 £2,900
两居室	£3,500 至 £4,000
三居室	£5,500 至 £5,800

\*尽管以上数据基于善意和不带偏见的引述,第一太平戴维斯 (Savills) 对所购房产在公开租赁市场的实际状况概不负责。在房产开始销售之前,该信息是仅为建议。该信息不构成正式评估,不应用于婚姻、贷款或担保目的。在波动的市场中,我们的建议可能会过时,因此随着时间的推移,我们或会重新审视意见。

### 平均出租时间

一居室	一周内 (通常一两天)
两居室	一周内 (通常一两天)
三居室	两周

Benham & Reeves 为 White City Living 一期提供的时间框架

### 租赁需求

- › 实现租金回报率高达 4%。
- › 凭着一流的设施,房东可获得每周 75 英镑至 100 英镑的租金溢价。
- › 丰富的配套设施、一流的交通网络以及绝佳的便利生活设施,对租客极具吸引力。
- › 来自帝国理工学院邻近校区的本科生、研究生以及附近全球企业的职场精英,对于此处的租房需求极为旺盛。
- › 每一套可供出租的住宅,约有 32 位租客争相登记申请。

资料来源: Benham & Reeves



本文件所含资料仅供参考, 仅作为项目指南使用。因此, 随着St James 不断改进的策略, 落成项目或会与本指南提供的资料有所不同。本指南内容的细节信息不得作为对事实的声明或陈述, 有关其正确性, 申请人须自行审查或以其他方式自行验证。本指南不构成合同或担保关系。平面图中所示尺寸可能略有差别, 不得作为地毯、电器或家具尺寸使用。White City Living 为商业名称, 官方邮寄地址名称或有所不同。如对项目感兴趣, 请联系 St James White City。电脑效果图仅供参考。样板房图片仅供参考。总平面图仅供参考, 或有变更。为配合本公司不断改进的策略, 我们保留随时变更布局设计、建筑风格、园林景观及精装标准说明的权利, 恕不另行通知。地图非按比例绘制, 仅供指示大致位置。出行时间参考 [tfl.gov.uk](http://tfl.gov.uk) 和 [google.co.uk/maps](http://google.co.uk/maps)。起点为W12 7RQ 或 White City / Wood Lane 站。2023年5月





WHITE  
CITY  
LIVING